

По инициативе СРО НП «Стройконсолидация» было организовано и проведено рабочее совещание членов Партнерства по вопросу малоэтажного энергоэффективного жилья экономического класса. С докладом выступил архитектор Олег Тумин, руководитель архитектурной мастерской «Тумин и партнеры», член Союза архитекторов России.

Комфортное и дружелюбное жилье

В процессе работы над проектом малоэтажного энергоэффективного жилья экономического класса главной целью было создание комфортной среды с применением энергосберегающих технологий.

В основе этих разработок был проект, награжденный дипломом Союза архитекторов России, выполненный авторским коллективом ООО «Мезонпроект» при участии архитектора О. Тумина для конкурса «Дом XXI

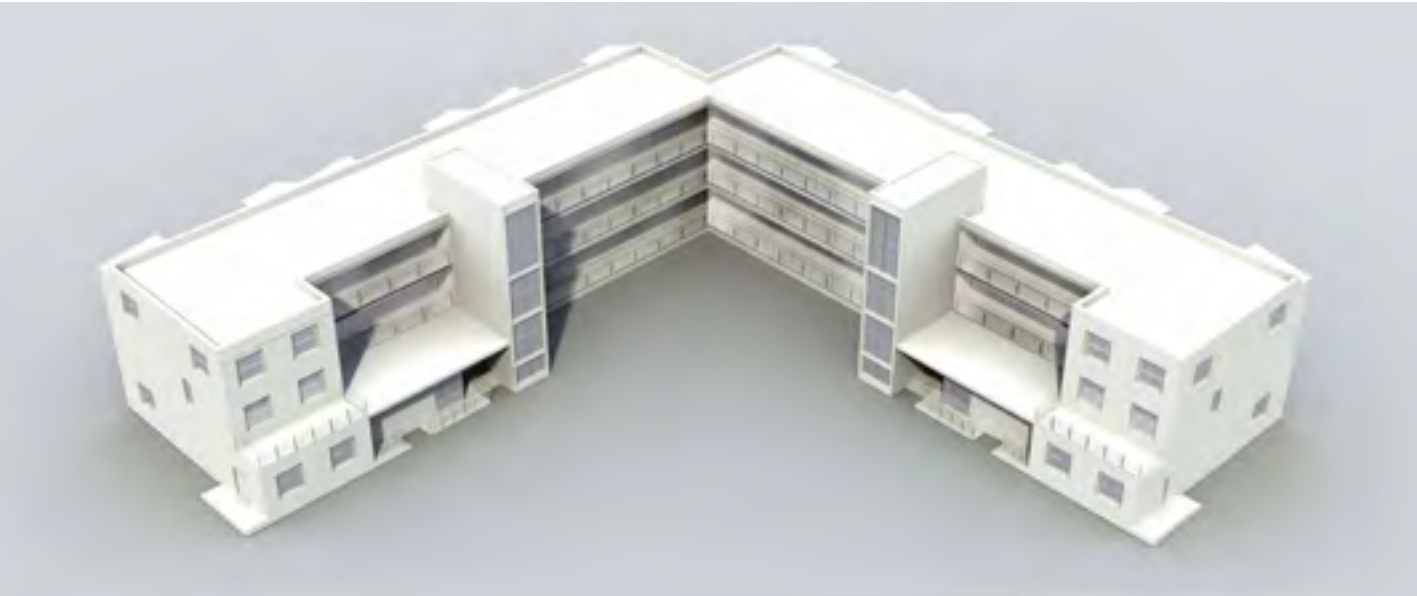


века». Характеристики домов такого типа (здесь представлен дом галерейного типа) позволяют использовать технологичный градостроительный подход, обеспечивающий разнообразие и многовариантность застройки. На примере застройки проектируемого поселка видно, что метод может применяться и поднимать ценность различных территорий с точки зрения их дружелюбного отношения как к пешеходам (предусматриваются: общественная зона отдыха,

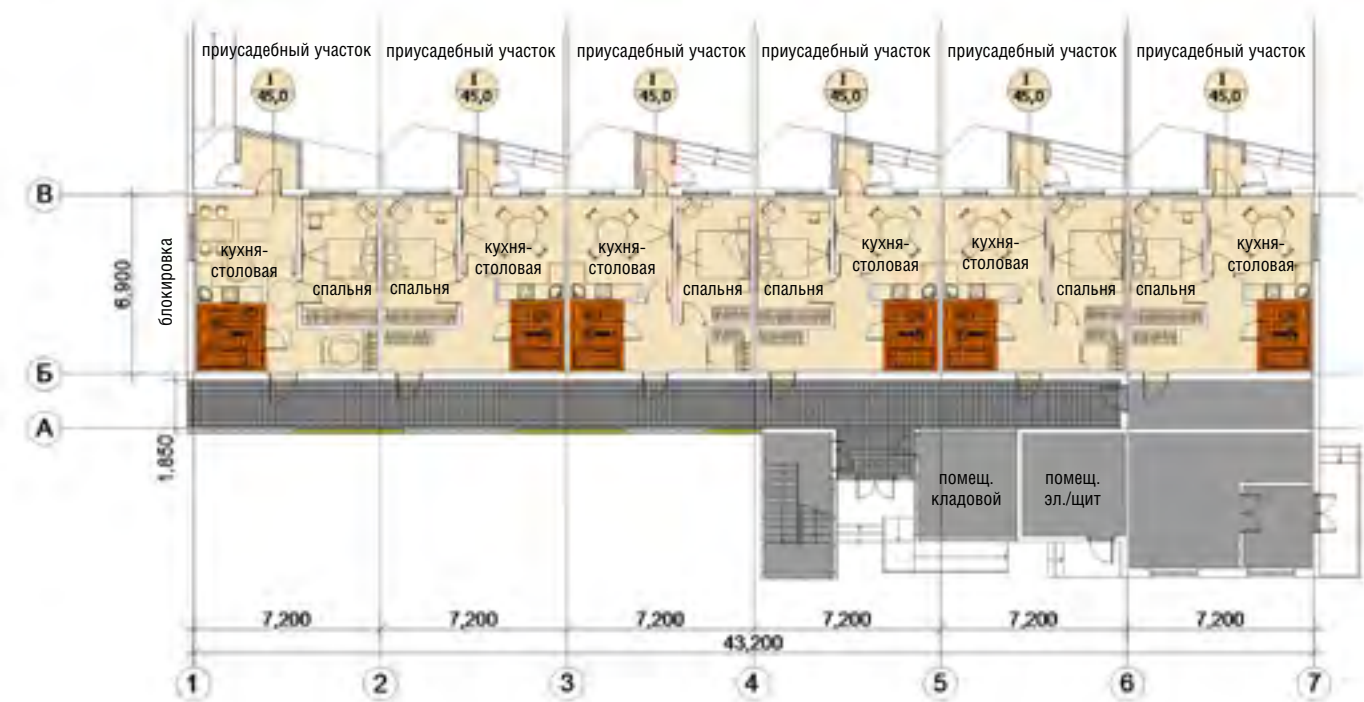
детские площадки), так и к автомобилистам, для которых устроены парковки вдоль основных улиц и автостоянки.

Достаточно внимания было уделено созданию комфортности жилья и снижению неблагоприятных воздействий вокруг него. Первый этаж дома адаптирован для маломобильных групп населения, а жители первых этажей могут иметь свой «приусадебный» участок. Вариатбельность планировок дает возможность объединять квартиры в

Генеральный план



План 1-го этажа



большие по размеру и количеству комнат.

При выборе строительных и отделочных материалов для малоэтажного (3 этажа, 18 квартир) жилого дома галерейного типа отдавалось предпочтение экологически безопасным — таким как газобетонные блоки YTONG (завод в Можайске, Московская область). Система YTONG позволяет возводить однослойные стены, полностью отвечающие требованиям СНиП II-3-79 «Строительная

теплотехника», без дополнительного утепления. Однородные ограждающие конструкции из этого материала, покрытые тонким слоем минеральной штукатурки, обладают высокой паропроницаемостью, легкостью и прочностью, и, что немало важно, сравнительно низкой стоимостью.

Вторым наиболее экологичным и употребляемым конструкционно-отделочным материалом данного проекта является древесина и конструкции Mitek (из них выполнены перекрытия и кровля).

В данном проекте используются обычные технические и инженерные решения, материалы российского производства, и всё вместе это обеспечивает энергоэффективность жилища в сочетании с невысокой стоимостью строительства, без применения тяжелой техники.