



# Отчет о деятельности СРО НП «Стройконсолидация» за 2010 год

Подводя итоги деятельности СРО НП «Стройконсолидация» за 2010 год, можно констатировать, что в соответствии с планом работы, утвержденном на Общем собрании членов СРО в марте 2010 года, партнерством исполнены в полном объеме все мероприятия. При выполнении запланированных мероприятий особое внимание уделялось разъяснению членам СРО Правил саморегулирования, информированию об изменениях в Градостроительном кодексе Российской Федерации, о технических регламентах и других нормативных актах.

Органы управления партнерства: Общее собрание членов, Правление, Президент. Созданы специализированные органы партнерства: Дисциплинарная, Ревизионная, Контрольная комиссии, Третейский суд. В процессе работы в партнерстве оптимизирована структура: Администрация, Общий отдел, Отдел бухгалтерского и кадрового учета.

**Количество проведенных Общих собраний членов партнерства — 8**, на которых:

- были исключены неплатежеспособные организации;
- в связи с получением статуса саморегулируемой организации было изменено наименование партнерства (внесение изменений в Устав) и утверждена инвестиционная декларация;
- в связи с внесением Министерством регионального развития РФ изменений в перечень видов работ дважды вносились изменения в компетенцию партнерства (перечень видов работ) и требования к выдаче свидетельств о допуске к работам;
- были утверждены новые требования о страховании гражданской ответственности членов партнерства — облегчены требования к страховщикам, введена единая страховая сумма в размере 8 000 000 рублей;
- в связи с обширными изменениями законодательства осенью 2010 года повторно вносились изменения в Устав партнерства, корректировке подлежали также Положение о компенсационном фонде, инвестиционная декларация и положение о членстве.

**Количество проведенных заседаний Правления — 44**, на которых:

- принято новых членов — 94 организации;
- внесены изменения в действующие свидетельства о допуске — 117 раз;
- утверждены 4 документа — по вопросам деятельности контрольной и дисциплинарной комиссий партнерства и вновь созданного Третейского суда;
- в том числе выполнены следующие задачи:
  - в соответствии с требованиями действующего законодательства проведена государственная регистрация символики партнерства в Министерстве юстиции РФ;
  - создан постоянно действующий Третейский суд при партнерстве;
  - создано 8 общих собраний членов партнерства.

С целью представления актуальной информации о работе СРО НП «Стройконсолидация», членов и партнеров, а также о развитии строительной отрасли в целом был подготовлен и размещен большой объем материалов на интернет-сайте партнерства. На регулярной основе ведется информационное обеспечение как собственных мероприятий, так и ключевых мероприятий по саморегулированию в строительстве, включая совещания, проводимые Национальным объединением строителей. СРО НП «Стройконсолидация» активно участвует в развитии саморегулирования, принимая участие во всех ключевых мероприятиях отрасли. Также за 2010 год сотрудниками общего отдела был организован и проведен ряд собственных семинаров и конференций, где члены и партнеры СРО в режиме открытого диалога обсуждали проблемы саморегулирования и пути их разрешения.

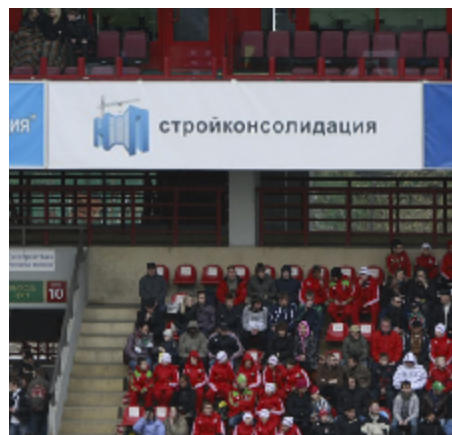
28 апреля 2010 года состоялось заседание рабочей группы по организации Третейского суда при партнерстве, присутствовали: НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «РУССТРОЙ», НП «МОАПП МСП-ОПОРА», НП ЭАЦП «Проектный портал», НП «Межрегиональное объединение проектных компаний «Проектировщик». На заседании было принято решение о подписании Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве между организациями — участниками рабочей группы по созданию Третейского суда и по другим вопросам развития саморегулирования в строительстве.

17 июня 2010 года был организован круглый стол на тему «Налогообложение

дохода, получаемого от размещения компенсационного фонда в результате деятельности управляющей компании». В мероприятии приняли участие представители следующих саморегулируемых организаций: НП ЭАЦП «Проектный портал», НП «МОАПП МСП-ОПОРА», НП «РУССТРОЙ», ИПАР, НОП, ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», УК КИТ Фор蒂斯 Инвестментс, ЗАО «РЕГИОН Эссет Менеджмент», в том числе АКГ «Гориславцев и К» и НП «Стройконсолидация».

24 ноября 2010 года СРО НП «Стройконсолидация» организовала информационно-консультационный форум «Бизнес и право», где среди прочих вопросов обсуждались правила участия в открытом аукционе в электронной форме. В форуме приняли участие более 60 представителей членов партнерства.

В рамках работы по представлению деятельности своих членов с 24 по 26 марта 2010 года СРО НП «Стройконсолидация» участвовала в работе шестого Всероссийского Форума-выставки «Госзаказ 2010» — ежегодного конгрессно-выставочного мероприятия в области государственных закупок. Тема Форума-выставки — «Государственный заказ — стабильность в современных условиях развития экономики». В рамках Форума СРО НП «Стройконсолидация» приняла активное участие в обсуждении комплекса вопросов и проблем правоприменительной практики ФЗ №94 от 21.07.2005 г. Как прокомментировал председатель Правления С.К. Процко, «саморегулирование проходит сейчас стадию





становления, поэтому необходимо на практике выявить недостатки и сформулировать предложения по редактированию существующего законодательства». На мероприятии СРО НП «Стройконсолидация» представила членов партнерства, ряд реализованных государственных заказов, продемонстрировала преимущества саморегулирования в области строительства. Стенд партнерства вызвал живой интерес и был одним из самых посещаемых на выставке.

Уже год СРО «Консолидация строителей» является партнером ФК «Локомотив», что дает возможность членам НП участвовать во всех мероприятиях, проводимых клубом, приглашать на матчи клиентов и партнеров, а также проводить собственные товарищеские матчи.

19 июня в Москве на Малой спортивной арене «Локомотив» прошел 1-й ежегодный Турнир по футболу команд партнеров и спонсоров ФК «Локомотив». В команду от СРО НП «Стройконсолидация» вошли представители строительных организаций, члены СРО. Наши футболисты приложили максимум усилий для успешного выступления. В тяжелой борьбе они уступили только будущим призерам турнира.

5 августа 2010 года, в рамках Дня строителя, в столице состоялся Турнир по картингу на кубок СРО НП «Стройконсолидация». Соревнования проходили в картинг-центре «Серебряный дождь». Генеральный спонсор мероприятия ООО «Спартак-Банк», спонсор праздника ООО «Страховая компания «Согласие», деловые партнеры СРО НП «Стройконсолидация» — АКГ «Гориславцев и К», ЗАО «Белое золото», АРД-центр, ЗАО «Авилон Автомобильная Группа». На мероприятии были приглашены руководители всех организаций-членов СРО. Более 100 человек приняли участие в мероприятии, мы еще раз поздравляем победителей...

В декабре 2010 года СРО НП «Стройконсолидация» провела для детей сотрудников членов партнерства конкурс детского рисунка на тему «Времена года». По итогам конкурса был издан перекладной настенный календарь СРО НП «Стройконсолидация» на 2011 год, в который вошли самые интересные работы. Рисунки были опубликованы на сайте партнерства, где все желающие могли проголосовать за понравившуюся работу.

### Контроль как базовый элемент существования саморегулируемой организации в области строительства

Передача разрешительных функций на осуществление производственной деятельности в области капитального строительства от государственных органов к сообществам, образованным строительными предприятиями, вызвало массу вопросов, связанных с созданием системы контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации. Наличие консолидированной ответственности через компенсационный фонд СРО, достоверность представленной предприятиями документации, ее соответствие действующим юридическим нормам, адекватное и своевременное страхование строительной деятельности, своевременное финансирование аппарата управления саморегулируемой организации — весь этот комплекс проблем требовал создание структуры, осуществляющей в рамках СРО контроль за деятельностью ее членов, направленной на поддержание жизнеспособности такого рода организации.

С момента своего зарождения СРО НП «Стройконсолидация» решением Общего собрания членов партнерства в конце 2009 года создало такого рода структуру — Контрольную комиссию, призванную в соответствии со своим Положением осуществлять контроль соответствия документов, представляемых при вступлении в СРО, и дальнейшей хозяйственной деятельности ее членов действующей нормативно-правовой базе и Правилам саморегулирования.

Несмотря на столь короткий срок существования, Контрольная комиссия СРО НП «Стройконсолидация» прошла уже три этапа в своем развитии:

- начальный, связанный с формированием состава комиссии, его профессиональной подготовкой, определением принципов и подходов к своей деятельности;

- базовый, определяющий формирование ядра нашей организации и соответствующие ей проверки при вступлении в члены саморегулируемой организации;

- развивающий, связанный с разделением членов СРО на участвующих в строительстве уникальных и иных объектов, с уточнением требований, предъявляемых к членам партнерства при осуществлении того или иного вида строительных работ,

совершенствованием уровня знаний и подготовленности контролеров.

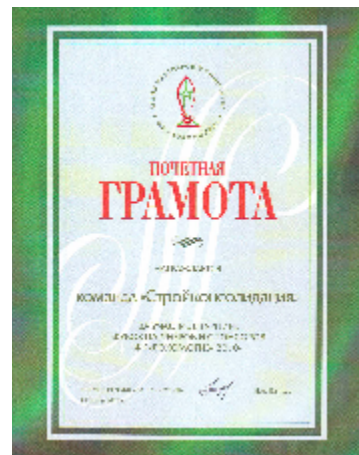
В рамках первого и второго этапов нашими контролерами были сформированы определенные методические подходы к формированию представляемого будущим членом саморегулируемой организации документации по юридическим, финансовым и страховым аспектам взаимодействия данного члена со СРО. На предмет соответствия нормам, действующим в СРО НП «Стройконсолидация», было проверено 137 организаций, представивших свои вступительные пакеты документов. Ряд из этих предприятий, особенно на первом этапе, не смогли с первого раза правильно оформить свои документы. Проведенная разъяснительная работа менеджерами нашей организации на базе полученной исчерпывающей информации от контролеров по имеющимся замечаниям позволила в оптимальные сроки будущим членам доработать свою документацию до уровня требований, определенных нашими Правилами саморегулирования. Незначительный процент (около 7,4%) предприятий не смогли собрать необходимый пакет документов, и их заявления были отклонены. Основные замечания контролеров на этих этапах: отсутствие необходимого кворума специалистов у вступающего предприятия по заявленным видам работ; невыполнение сроков повышения квалификации; оформление договора страхования гражданской ответственности, не отвечающее действующим в нашей СРО Правилам саморегулирования. Менеджмент НП СРО «Стройконсолидация» смог в кратчайшие сроки наладить партнерские отношения с рядом страховых компаний и учебных центров, что в целом положительно сказалось на полноценности представляемых будущими членами документов.

На третьем этапе, в связи с введением разделения строительной деятельности на уникальных и иных объектах и уточнением отдельных положений, были разработаны новые Правила саморегулирования, что вызвало необходимость дополнительных проверок членов партнерства на предмет соответствия их документов. Такого рода проверок было осуществлено во второй половине 2010 года около 117. Основные проблемы при проверках были связаны с отсутствием четкого разграничения требований,





В настоящий момент в рамках утвержденного Плана проверок на декабрь 2010 года — ноябрь 2011 года контролерами Контрольной комиссии ведутся выездные проверки членов СРО НП «Стройконсолидация». За декабрь-январь 2011 года было проверено более 24 членов, остальные должны будут пройти такого рода проверки в течение текущего года. Основные замечания связаны с ведением персонализированного учета на предприятиях, а также с отсутствием системного подхода к охране труда. Были разработаны и введены в действие механизмы, повышающие финансовую дисциплину членов СРО. Параллельно наши контролеры в рамках еженедельных семинаров повышают свой профессиональный уровень.



предъявляемых к квалификации, образованию, стажу работы и повышению квалификации по специалистам, занятым на работах на уникальных объектах; истечением сроков действия у членов СРО страховых договоров, а также договоров аренды офисных помещений по адресу их фактического нахождения и/или свидетельств о повышении квалификации.

#### Организация работы отдела бухгалтерского и кадрового учета

Основными задачами отдела бухгалтерского и кадрового учета являлись обеспечение полной и достоверной информации о деятельности организации, ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых, финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами и сметами, выявление и мобилизации внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский и налоговый учет велся по журнально-ордерной форме учета с применением компьютерной техники — программы «1С: Бухгалтерия».

В 2010 году отдел бухгалтерского и кадрового учета своевременно и в полном объеме сдавал отчетность в Министерство юстиции, в Министерство по налогам и сборам (инспекция №18 по г. Москве), Пенсионный фонд Российской

Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации. Отдел бухгалтерского и кадрового учета регулярно проводил работу с членами Партнерства по соблюдению членами Партнерства требований внутренних стандартов СРО НП «Стройконсолидация». Регулярно контролировалось выполнение членами партнерства Правил саморегулирования 5.1-2010 «Положение о членстве», обеспечивалась своевременность и полнота оплаты членских взносов.

СРО НП «Стройконсолидация» успешно прошла процедуру обязательного аудита за 2010 год и получила положительное аудиторское заключение от АКГ «Гориславцев и К». Аудиторско-консалтинговая группа «Гориславцев и К», основанная 1993 году, входит в число крупнейших и авторитетных аудиторских и консалтинговых компаний Российской Федерации, является действительным членом EuraAudit International — Международной профессиональной ассоциации аудиторов и финансовых консультантов. Ориентированность на потребности клиентов позволила компании завоевать признание более 3000 предприятий в России. Высокий профессионализм и репутация АКГ «Гориславцев и К» подтверждены многочисленными национальными и международными наградами, а также рекомендациями клиентов из различных отраслей бизнеса, в том числе строительного.

